



تاریخ:

پیوست:

شرایط شرکت در مناقصه ارتقا سطح ایمنی ساختمان

۱- موضوع مناقصه

موضوع قرارداد عبارت است از ارائه خدمات مشاوره، طراحی، نظارت و اجرای مفاد دستورالعمل ارتقاء سطح ایمنی ساختمان اداری و اخذ تأییدیه نهائی از سازمان آتش نشانی تهران در خصوص پروژه "ساختمان اداری شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسین".

۲- شرایط و الزامات شرکت در مناقصه

۱-۲- قیمت پیشنهادی شرکت کنندگان در مناقصه، بایستی برای مدت ۳۰ روز اعتبار داشته باشد.

۲-۲- شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسین به پیشنهادات مشروط، مخدوش، مبهم یا فاقد سپرده تضمین شرکت در مناقصه و پیشنهاداتی که بعد از انقضاء مدت مقرر واصل شوند، ترتیب اثر نخواهد داد.

۳-۲- شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسین در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات بدون نیاز به ذکر دلیل مختار است. شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبول شروط شرکت کننده در مناقصه توسط شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسین نیست. همچنین ارائه پیشنهاد حقی برای شرکت کننده در مناقصه و ایجاد تکلیف یا سلب اختیار از شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسین نمی نماید.

۴-۲- کلیه هزینه‌های مربوط به مناقصه به عهده برنده مناقصه خواهد بود.

۵-۲- تمام اسناد مناقصه باید به مهر و امضای مجاز و تعهدآور پیشنهاد دهنده رسیده و همراه با پیشنهاد قیمت تسلیم شود.

۶-۲- شرکت در مناقصه و ارائه پیشنهاد به منزله قبولی تمامی شرایط مناقصه است.

۷-۲- چنانچه هریک از شرکت کنندگان در مناقصه بعد از زمان شروع تشریفات مناقصه (گشودن پاکت الف) از ادامه مناقصه انصراف نماید، کل سپرده آن شرکت کننده ضبط خواهد گردید.

۸-۲- پیشنهاد دهندگان بایستی کلیه صفحات "شرایط شرکت در مناقصه ارتقا سطح ایمنی ساختمان" را به منزله قبولی مفاد و شرایط مندرج در آن مهر و امضاء نمایند و قیمت پیشنهادی (پاکت ج) را همراه با





تاریخ:

پیوست:

شرایط شرکت در مناقصه ارتقا سطح ایمنی ساختمان

پاکت تضمین شرکت در مناقصه (پاکت الف) و مدارک درخواستی (پاکت ب) به دبیرخانه شرکت در موعد تعیین شده تحویل نمایند.

۹-۲- عودت سپرده تمامی شرکت کنندگان تا پایان مراحل مناقصه و مشخص شدن برنده امکان پذیر نمی- باشد.

۱۰-۲- برنده مناقصه بایستی ظرف مدت حداکثر یک هفته کاری از تاریخ اعلام برنده بمنظور انعقاد قرارداد اقدام نمایند.

۳- تضمین شرکت در مناقصه

۱-۳- شرکت کنندگان در مناقصه می بایست مبلغ ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (معادل یکصد میلیون تومان) سپرده شرکت در مناقصه را به یکی از روش های ذیل تهیه و در پاکت الف به دبیرخانه تحویل نمایند:

- چک تضمین شده بانکی
 - چک صیادی (بنام شرکت کننده در مناقصه و به تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۷)
 - ضمانتنامه بانکی (مدت اعتبار حداقل ۲۰ روز قابل تمدید)
 - سفته به نفع مناقصه گزار (شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان)
 - واریز نقدی به حساب مناقصه گزار شرکت در بانک آینده با شماره شبا ۲۰۲۰۹۴۸۶۶۰۰۲ IR۸۳۰۶۲۰۰۰۰۰۰۰۰
 - درخواست مسدود نمودن مطالبات قطعی شده نزد مناقصه گزار طبق فرم درخواست پیوست
 - ۲-۳- ضمانتنامه باید در وجه شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان و بدون هیچ قلم خوردگی ارائه گردد.
 - ۳-۳- ضمانتنامه یا چک تضمین شده بانکی باید حتما پرفراژ شده و ممهور به مهر بانک مربوطه باشد.
 - ۴-۳- ضمانتنامه باید به نام شرکتی باشد که در روی پاکت های ب و ج درج شده است.
- تبصره ۱: مبلغ سپرده شرکت در مناقصه در صورت استنکاف برنده مناقصه از انجام معامله به نفع شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان ضبط خواهد شد.

مطالعه شد و مورد تأیید است





تاریخ:

پیوست:

شرایط شرکت در مناقصه ارتقا سطح ایمنی ساختمان

تبصره ۲: تضمین شرکت در مناقصه تنها زمانی قابل قبول خواهد بود که بر طبق مفاد شرایط مناقصه تهیه و همزمان با سایر اسناد مناقصه تسلیم شده باشد. پیشنهاد فاقد تضمین شرکت در مناقصه و همچنین ارائه تضمین شرکت در مناقصه دیرتر از موعد یاد شده مردود خواهد شد.

تبصره ۳: پس از مشخص شدن برنده مناقصه، اسناد تضمین سایر شرکت کنندگان مسترد خواهد گردید.

۴- شرایط اختصاصی

شرکت کنندگان می‌بایست شرایط اختصاصی موضوع مناقصه مطروح در پیش‌نویس قرارداد را به امضا صاحبان مجاز رسانیده و در پاکت ب تحویل نمایند.

۵- مهلت و نشانی محل تحویل پیشنهاد

پیشنهاد دهندگان می‌بایست تا تاریخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲ از ساختمان بازدید و پیشنهادات خود را حداکثر تا ساعت ۱۵ روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۶ در سه پاکت مهر و موم شده و به صورت در بسته (الف: پاکت تضمین شرکت در مناقصه، ب: مدارک قانونی، ج: پاکت پیشنهاد قیمت) به نشانی: تهران، خیابان نلسون ماندلا، انتهای گلخانه، پلاک ۳۶، طبقه ۴ واحد دبیرخانه شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان تحویل نمایند.

شرکت کنندگان در مناقصه می‌توانند جهت بازدید از محل ساختمان از ساعت ۰۹:۰۰ الی ۱۶:۰۰ با نماینده این شرکت (آقای فرزانه) با شماره تماس ۰۲۱۷۵۴۶۲۰۰۰ داخلی ۱۵۵ و شماره همراه ۰۹۱۲۳۱۹۸۸۵۲ تماس حاصل فرمایند.

۶- نحوه تنظیم و ارائه پیشنهاد

پیشنهادات بایستی در سه پاکت مجزا مهر و موم شده و به صورت در بسته تسلیم گردد.

۱-۶- پاکت الف (تضمین شرکت در مناقصه)

۲-۶- پاکت ب (مدارک قانونی):

مطالعه شد و مورد تأیید است



صفحه ۲ از ۵



تاریخ:

پیوست:

شرایط شرکت در مناقصه ارتقا سطح ایمنی ساختمان

۱-۲-۶- مشخصات پیشنهاد دهنده، روزنامه رسمی کشور حاوی تاسیس و تغییرات شرکت و معرفی صاحبان امضاء مجاز شرکت که اعتبار قانونی آن منقضی نشده باشد، تصویر اساسنامه (ماده مربوط به موضوع فعالیت شرکت).

۲-۲-۶- برگ شرایط مناقصه و ضمیمه آن که کلیه صفحات آن به مهر و امضاء مجاز پیشنهاد دهنده رسیده باشد.

۳-۲-۶- تاییدیه سازمان آتش نشانی تهران برای انجام خدمات ارتقای سطح ایمنی ساختمان

۳-۶- پاکت ج (پیشنهاد قیمت):

۱-۳-۶- پیشنهاد قیمت باید به صورت مهر و امضاء شده، خوانا و بدون خط خوردگی در فرم مربوطه که ضمیمه اسناد مناقصه می باشد، تنظیم گردد.

آدرس دفتر مرکزی شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان: تهران، خیابان نلسون ماندلا، انتهای گلخانه، پلاک ۳۶، طبقه ۴

فکس: ۲۶۲۹۴۳۷۸

تلفن: ۰۲۱-۲۶۲۹۴۳۷۸

مشخصات پیشنهاد دهنده:

آدرس:

کد پستی:

تلفن ثابت و همراه:

کد اقتصادی:

شناسه ملی:

شماره حساب جهت استرداد سپرده:

مطالعه شد و مورد تأیید است



صفحه ۴ از ۵



شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسین

(سهامی عام)

شناسه ملی: ۱۰۱۰۲۹۱۲۱۴۶

تاریخ:

پیوست:

شرایط شرکت در مناقصه ارتقا سطح ایمنی ساختمان

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

شماره شبا:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

نام بانک / شعبه:

مطالعه شد و مورد تأیید است



صفحه ۵ از ۵



تاریخ:

پیوست:

قرارداد ارتقا سطح ایمنی ساختمان

۱- طرفین قرارداد

۱-۱- این قرارداد فیما بین شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسین (سهامی عام) به شماره ثبت: ۲۵۰۷۲۸، کد اقتصادی: ۴۱۱۱۱۹۹۵۶۶۳۳، شناسه ملی: ۱۰۱۰۲۹۱۲۱۴۶ و کد کارگاهی: ۰۲۲۷۱۴۰۲۳۷، به نمایندگی آقای رضا رستگارپور (مدیرعامل و نائب رئیس هیئت مدیره) و آقای بابک زندی (عضو هیئت مدیره) و به نشانی: تهران، خیابان نلسون ماندلا، انتهای گلخانه، پلاک ۳۶، تلفن: ۲۶۲۹۴۳۷۸، کدپستی: ۱۹۱۵۸۶۳۴۳۶، که در این قرارداد به اختصار کارفرما نامیده می شود از یک طرف و شرکت به شماره ثبت:، کد اقتصادی:، شناسه ملی:، و کد کارگاهی:، به نمایندگی آقای (مدیر عامل) و آقای (رئیس هیئت مدیره) که سمت و حدود اختیارات ایشان در روزنامه رسمی شماره مورخ به ثبت رسیده به نشانی:، کدپستی، که در این قرارداد به اختصار پیمانکار نامیده میشود از طرف دیگر منعقد می گردد.

۲- موضوع قرارداد

ارائه خدمات مشاوره، طراحی، نظارت و اجرای مفاد دستورالعمل ارتقاء سطح ایمنی ساختمان اداری و اخذ تائیدیه نهائی از سازمان آتش نشانی تهران در خصوص پروژه "ساختمان اداری شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسین" واقع در "میدان ونک- خیابان ملاصدرا - خیابان شیراز جنوبی - بن بست بهار - پلاک ۹" با رعایت کلیه موارد فنی، استانداردهای اجباری سازمان آتش نشانی تهران و شرایط مقرر در این قرارداد.

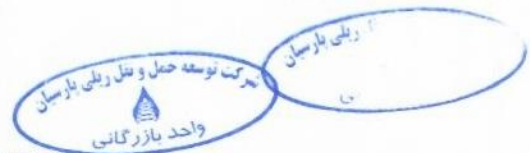
۳- مدت انجام قرارداد

۳-۱- مدت این قرارداد از تاریخ تا تاریخ به مدت ماه می باشد.

۴- مبلغ قرارداد

۴-۱- کل حق الزحمه قرارداد بر اساس مبلغ اعلام شده برای انجام آیتم های ذکر شده در پیوست شماره ۲ (لیست قیمت های اعلامی پیمانکار در اسناد مناقصه) قرارداد می باشد که جمعاً مبلغ ریال معادل

صفحه ۱ از ۸





تاریخ:

پیوست:

..... تومان می باشد.

تبصره ۱- احتساب مالیات بر ارزش افزوده و هرگونه حقوق و عوارض و سایر هزینه ها مطابق با مجموعه قوانین و بخشنامه های معتبر صادره دولتی می باشد و پیمانکار متعهد است به هیچ عنوان تقاضای وجه اضافه بر مبلغ مذکور در این ماده را ننماید.

۵- نحوه پرداخت

۵-۱- در زمان انعقاد قرارداد در ازای ارائه یک فقره چک صیادی به میزان ۲۰ درصد مبلغ کل قرارداد به عنوان تضمین پیش پرداخت توسط فروشنده، کارفرما معادل ۲۰ درصد مبلغ کل موضوع قرارداد را به عنوان پیش پرداخت به حساب پیمانکار واریز نموده و پس از اتمام اجرای مفاد دستورالعمل ارتقاء سطح ایمنی و تایید کار انجام شده توسط کارفرما، ۴۰ درصد دیگر از مبلغ موضوع قرارداد را به حساب پیمانکار واریز و ۴۰ درصد باقی مانده پس از اخذ تاییدیه های سازمان آتش نشانی به حساب ایشان منظور خواهد شد. بدیهی است در صورت عدم تایید صورتحساب توسط کارفرما و عدم تایید اقدامات انجام پذیرفته توسط سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی تهران، می بایست موضوع ظرف مدت یک هفته پس از دریافت صورتحساب کتبا به پیمانکار برای رفع ایرادات اعلام گردد.

۶- تعیین تکلیف توقف عملیات اجرایی

۶-۱- چنانچه پیمانکار به هر دلیل در حین اجرای عملیات از انجام موضوع قرارداد تخلف نموده و یا بدون اعلام و هماهنگی قبلی، کار را حداکثر برای مدت ۷۲ ساعت تعطیل نماید کارفرما می تواند باقی مانده عملیات را به هر طریقی که صلاح بداند اجرا نموده و کلیه هزینه های اجرا را به حساب پیمانکار منظور نموده و پس از اتمام عملیات انجام موضوع قرارداد از صورتحساب نهایی پیمانکار کسر نماید. در صورتی که مطالبات پیمانکار کفاف هزینه های انجام شده را نداشته باشد پیمانکار مکلف است حداکثر ظرف دو روز نسبت به تسویه حساب نهایی و پرداخت مطالبات کارفرما اقدام نماید در صورتی که پیمانکار ظرف مدت مذکور اقدام به تسویه حساب نهایی ننماید مکلف است به ازاء هر روز تاخیر معادل ۲۵ درصد (۰/۰۰۲) مطالبات تسویه نشده را به عنوان جریمه تاخیر در انجام موضوع قرارداد به کارفرما پرداخت نماید.

صفحه ۲ از ۸





تاریخ:

پیوست:

۷- کسور و عوارض قانونی

۷-۱- پرداخت کلیه کسورات قانونی شامل بیمه و مالیات این قرارداد بعهدہ پیمانکار می باشد.

۷-۲- کارفرما از هر صورت وضعیت ۵ درصد بعنوان سپرده بیمه، بابت ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی را کسر و پس از ارائه مفصاحساب بیمه توسط پیمانکار، به وی پرداخت می گردد. ضمناً، پرداخت آخرین صورت وضعیت منوط به ارائه مفصاحساب بیمه توسط پیمانکار می باشد.

تبصره ۲- در صورتی که پیمانکار حداکثر ظرف مدت ۶ ماه از تاریخ پایان مدت قرارداد نسبت به ارائه مفصاحساب بیمه تامین اجتماعی به کارفرما اقدام ننماید بر اساس ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی سپرده های بیمه و آخرین صورت وضعیت ایشان به حساب سازمان تامین اجتماعی واریز می گردد. پیمانکار حق هرگونه ادعا و اعتراض بعدی در این خصوص را از خود سلب و ساقط می نماید.

۸- دستگاه نظارت

۸-۱- نظارت کمی و کیفی بر اجرای تعهداتی که پیمانکار طبق این قرارداد تقبل نموده است در تمام مراحل بعهدہ نمایندگان کارفرما و نماینده منتخب سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی تهران می باشد که بعنوان دستگاه نظارت از طریق نماینده یا نمایندگان خود اعمال نظارت می نماید. بدیهی است کارفرما می بایست نمایندگان فنی خود را کتباً به پیمانکار معرفی نماید. دستگاه نظارت یا نمایندگان آن حق دارند در محل انجام موضوع قرارداد حضور یافته و در اجرای عملیات موضوع قرارداد و در تمام مراحل آن نظارت دقیق بعمل آورند و عملیات انجام شده را براساس نقشه ها و مشخصات و شرایط فنی و دستورالعمل های کنترل کیفیت و بازرسی و شرح کارها مورد رسیدگی قرار داده و هرگاه عیب و نقصی مشاهده نمایند، جهت رفع نقص به پیمانکار کتباً اطلاع دهند. دستگاه نظارت حق کاهش و یا افزایش تعهدات پیمانکار را ندارد، مگر آنکه دستور کاهش یا افزایش قبلاً به تائید صاحب امضاء مجاز کارفرما رسیده باشد. بدیهی است نظارت فوق رافع مسئولیت های پیمانکار نمی باشد.

۹- تضامین

۹-۱- بابت تضمین انجام تعهدات این قرارداد پیمانکار در تاریخ انعقاد قرارداد، معادل ۲۰ درصد کل مبلغ قرارداد بصورت چک یا ضمانتنامه بانکی، نزد کارفرما به صورت سپرده تامین می نماید. پس از اخذ تاییدیه های سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی تهران، تضمین مذکور مسترد می گردد.

صفحه ۳ از ۸





تاریخ:

پیوست:

۹-۲- در صورت عدم انجام تعهدات توسط پیمانکار، کارفرما مجاز به ضبط و وصول تضمین این ماده بدون رعایت هیچگونه تشریفات قانونی و قضایی می باشد.

۱۰- تعهدات پیمانکار

- ۱-۱۰- پیمانکار برای انجام موضوع قرارداد یک نفر را بعنوان مسئول اجرائی قرارداد کتباً معرفی می نماید. در صورت عدم معرفی نماینده، مدیر عامل شرکت پیمانکار مسئول اجرائی قرارداد شناخته خواهد شد.
- ۲-۱۰- پیمانکار مکلف است امور محوله را براساس دستورالعمل های اعلامی سازمان آتش نشانی و خدمات ایمنی تهران و کارفرما طبق ضوابط و با بکارگیری نیروهای فنی و متخصص و با رعایت استانداردهای تخصصی و حرفه ای انجام دهد.
- ۳-۱۰- پیمانکار تمامی پرسنل خود را در مقابل کلیه حوادث احتمالی بیمه نموده و در صورت وقوع هرگونه حادثه کلیه مسئولیت ها بر عهده پیمانکار خواهد بود و کارفرما هیچگونه مسئولیتی نخواهد داشت.
- ۴-۱۰- پیمانکار تمامی قوانین و مقررات قانون کار و تامین اجتماعی را برای پرسنل خود رعایت می نماید و مسئولیتی در این خصوص به عهده کارفرما نمی باشد.
- ۵-۱۰- پیمانکار مقررات ایمنی و حفاظتی را رعایت نموده و آموزش های لازم را در این خصوص به کارکنان خود ارائه می نماید و در صورت بروز سانحه هنگام انجام عملیات، هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.
- ۶-۱۰- پیمانکار با امضاء قرارداد تائید می نماید که از مشخصات و خصوصیات موضوع قرارداد، وضعیت بازار، قیمت مواد اولیه و غیره اطلاع کامل داشته و در اجرای قرارداد نمی تواند به عذر عدم اطلاع معذور گردد.
- ۷-۱۰- پیمانکار بایستی راساً و به هزینه خود نسبت به تهیه کلیه ابزارآلات، تجهیزات، دستگاه ها و سایر موارد مورد نیاز جهت اجرای قرارداد اقدام نماید.
- ۸-۱۰- پیمانکار ملزم به معرفی نماینده تام الاختیار جهت سهولت هماهنگی های لازم میان طرفین قرارداد می باشد.
- ۹-۱۰- پیمانکار حق نظارت و بازرسی نمایندگان کارفرما در هر مرحله را به رسمیت شناخته و با وی همکاری می کند.
- ۱۰-۱۰- حفظ و حراست از اموال پیمانکار در طول مدت قرارداد بر عهده ایشان بوده و از این بابت هیچگونه مسئولیتی متوجه کارفرما نخواهد بود.

۱۱- تعهدات کارفرما

۱۱-۱- کارفرما یک نفر را بعنوان نماینده رسمی و تام الاختیار مقیم به شرکت پیمانکار جهت نظارت و تایید موارد انجام





تاریخ:

پیوست:

شده معرفی می نماید.

۱۱-۲- کارفرما متعهد است تمامی اسناد مالی و صورتحساب های ارسالی توسط پیمانکار را طبق ماده ۵ پرداخت نماید.

۱۲- منع انتقال به غیر

۱۲-۱- پیمانکار بدون دریافت اجازه کتبی کارفرما حق واگذاری اجرای هیچ قسمت از موضوع قرارداد را جزا یا کلا به غیر ندارد. اجازه کارفرما نیز پیمانکار را در قبال تعهدات و مسئولیت های قراردادی خویش نسبت به کارفرما به هیچ وجه مبری نخواهد کرد. در صورت تخلف پیمانکار از این تکلیف، کارفرما حق دارد ضمن فسخ قرارداد و ضبط تضامین ماخوذه، نسبت به وصول سایر خسارات وارده از هر حیث و جهت اقدام نماید.

۱۳- قانون منع مداخله در معاملات دولتی

۱۳-۱- پیمانکار اقرار می نماید که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نمی باشد و متعهد است که تا پایان قرارداد به هیچ عنوان اشخاص مذکور در این قانون را در اجرای قرارداد سهام و ذینفع نکند. در صورتیکه احراز شود پیمانکار مشمول قانون مزبور بوده و یا بر خلاف تعهد فوق الذکر رفتار کند کارفرما حق خواهد داشت قرارداد را فسخ و کلیه خسارات وارده را به تشخیص خود تعیین و از تضامین و مطالبات پیمانکار به نفع خود برداشت نماید.

۱۴- فورس ماژور

۱۴-۱- در صورت بروز حوادث طبیعی و غیر قابل پیش بینی و غیرقابل اجتناب و غیر منتسب به طرفین که اجرای تعهدات را غیرممکن سازد، هر یک از طرفین مکلف هستند ظرف مدت ۱۵ روز طرف دیگر را از وقوع حادثه مطلع نمایند. در اینصورت قرارداد حداکثر تا مدت یک ماه به حالت تعلیق در می آید و هیچ یک از طرفین مسئولیتی در قبال عدم انجام تعهدات مربوطه نخواهند داشت. در صورت عدم رفع حادثه در مدت مزبور، طرفین در خصوص ادامه همکاری و یا فسخ قرارداد تصمیم گیری خواهند نمود.

۱۴-۲- وقوع فورس ماژور موجب فسخ و ابطال قرارداد نخواهد شد و پیمانکار مکلف است پس از رفع حالت فورس ماژور تعهدات قراردادی خود را انجام دهد و مدت فورس ماژور به مدت قرارداد افزوده خواهد شد.

۱۴-۳- نوسانات اقتصادی، تحریم ها و بیماری های واگیردار همچون کوید ۱۹ مشمول فورس ماژور نمی باشد.

صفحه ۵ از ۸





تاریخ:

پیوست:

۴-۱۴- وقوع فورس ماژور هیچگونه حقی مزاد بر هزینه های انجام شده توسط و به نفع پیمانکار علیه کارفرما قابل مطالبه نخواهد کرد.

۵-۱۴- در صورت بروز فورس ماژور و توافق طرفین مبنی بر خاتمه قرارداد، پیمانکار استحقاق دریافت اجرت المسمی خدماتی که به نحو صحیح تحویل و اجراء نموده و مورد قبول کارفرما باشد را خواهد داشت.

۱۵- محرماتگی

۱-۱۵- پیمانکار تعهد می نماید که هیچ گونه اطلاعات یا مدارک مربوط به این قرارداد را در اختیار اشخاص ثالث قرار ندهد. در صورت وقوع هر گونه تخلف از جانب پیمانکار، کارفرما علاوه بر داشتن حق پیگیری از طریق مراجع ذیصلاح قانونی، حق فسخ قرارداد و مطالبه خسارت به میزان مورد ادعای خود را خواهد داشت.

۱۶- حل اختلاف

۱-۱۶- در صورت بروز اختلاف فیما بین اعم از مربوط به اجرای خدمات موضوع قرارداد یا مربوط به تعبیرات و تفسیر هر یک از مواد و اسناد و مدارک طرفین باشد، ابتدا موضوع در کمیسیون و یا کمیسیون هایی مرکب از نمایندگان تام الاختیار و مساوی طرفین نهایتا ظرف مدت یک هفته مطرح و در صورت توافق طبق آن عمل خواهد شد و چنانچه ظرف مدت ۱۵ روز طرفین نتوانند موضوع اختلاف را از راه توافق حل و فصل نمایند و یا کمیسیون ها به جهاتی تشکیل نشوند و یا یکی از طرفین قرارداد در کمیسیون حاضر نشود موارد اختلاف به مراجع قضایی شهر تهران ارجاع می گردد.

۱۷- خاتمه قرارداد

۱-۱۷- در موارد زیر کارفرما ضمن اعلام کتبی به پیمانکار، حق فسخ قرارداد را بدون نیاز به مراجعه به مراجع قضایی و هیچگونه تشریفات دارد و همچنین حق دارد مطالبات و خسارات وارده از پیمانکار را از محل تضامین یا مطالبات وی به نفع خود برداشت یا به هر طریقی که صلاح بداند از پیمانکار وصول نماید:





تاریخ:

پیوست:

۱-۱-۱۷- تاخیر در شروع یا رها کردن انجام موضوع قرارداد

۲-۱-۱۷- انتقال قرارداد بصورت کلی یا جزئی

۳-۱-۱۷- عدم توانایی فنی یا مالی پیمانکار در انجام موضوع قرارداد

۴-۱-۱۷- قصور در انجام تعهدات یا عدم انجام تعهدات

۵-۱-۱۷- بروز فساد مالی پیمانکار در ارتباط با اشخاص ثالث در رابطه با قرارداد

۶-۱-۱۷- ضعف آشکار در انجام تعهدات بنا به تشخیص دستگاه نظارت

۷-۱-۱۷- محکومیت قضایی پیمانکار به نحوی که باعث ایجاد اختلال در اجرای تعهدات گردد

۸-۱-۱۷- انحلال و ورشکستی پیمانکار.

۲-۱۷- کارفرما می تواند پیش از پایان مدت قرارداد، با ابلاغ کتبی و قبلی یک هفته ای به پیمانکار، قرارداد را فسخ کند که در این صورت متعهد به محاسبه و پرداخت اجرت المسمی به میزان عملیات انجام شده طبق قرارداد می باشد.

۱۸- پیوست های قرارداد:

۱-۱۸- دستور العمل ارتقا سطح ایمنی ساختمان اداری شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان (پیوست شماره یک)

۲-۱۸- لیست قیمت های اعلامی پیمانکار در اسناد مناقصه (پیوست شماره دو)

تبصره ۳- کلیه پیوست های این قرارداد که به امضای طرفین رسیده جزو لاینفک این قرارداد محسوب می گردد و واجد شرایط و دارای اعتبار حقوقی و قراردادی خواهد بود.

۱۹- اقامتگاه قانونی

۱-۱۹- نشانی طرفین مندرج در ماده یک قرارداد بعنوان اقامتگاه قانونی طرفین تلقی می شود و هرگونه مکاتبه به نشانی های مذکور، ابلاغ قانونی تلقی خواهد شد. کلیه مکاتبات اختاریه ها و ابلاغیه ها به شیوه ارسال نامه از طریق پست و تحویل به دفاتر یا دبیرخانه طرفین انجام می شود. در صورت تغییر نشانی، طرفین ملزم هستند حداکثر ظرف مدت سه روز نشانی جدید خود را کتباً به اطلاع یکدیگر برسانند در غیر اینصورت کلیه مراسلات، آگهی ها و ابلاغیه های ارسالی به آدرس سابق نافذ و معتبر بوده و کلیه اختارات ابلاغ شده به آن آدرس، ابلاغ قانونی تلقی می گردد.





تاریخ:

پیوست:

۲۰- اعتبار و تعداد نسخه های قرارداد

۲۰-۱- طرفین اقرار نمودند مفاد قرارداد را به دقت مطالعه نموده و با علم و آگاهی از حدود و نتایج حقوقی حاصل از هر یک از مفاد قرارداد و ضمایم آن تعهد نمودند تکالیف و تعهدات قراردادی خود را بطور کامل اجرا نمایند.
۲۰-۲- این قرارداد در تاریخ در ۲۰ (بیست) ماده، ۳ (سه) تبصره و ۲ (دو) پیوست در ۳ (سه) نسخه متحدالمتن که حکم واحد را دارند در تهران تنظیم و به امضای طرفین رسیده است.

پیمانکار

.....

مدیر عامل و عضو هیئت مدیره

.....

رئیس هیئت مدیره

.....

کارفرما

شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان

مدیرعامل و نایب رئیس هیئت مدیره

رضا رستگارپور

عضو هیئت مدیره

بابک زندی



صفحه ۸ از ۸



شرکت توسعه حمل و نقل ریلی پارسیان

(سهامی عام)

شناسه ملی: ۱۰۱۰۲۹۱۲۱۴۶

تاریخ:

پیوست:

فرم پیشنهاد قیمت مربوط به مناقصه ارتقا سطح ایمنی ساختمان

فرم پیشنهاد قیمت ارتقا سطح ایمنی ساختمان	
نام شرکت:	
	قیمت پیشنهادی به عدد (ریال)
	قیمت پیشنهادی به حروف (ریال)

آنالیز قیمت به تفکیک شرح خدمات:

نام شرکت:	
شناسه ملی:	شماره ثبت:
مهر و امضاء:	



صفحه ۱ از ۱